

Kaczory, dnia 26.02.2024 r.

Zn.spr.: ZG.2217.19.2024.EC

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kaczory**

ul. Kościelna 17

64-810 Kaczory

tel. 67 283-14-61, fax 67 283-14-62

NIP 764-000-47-37

e-mail : kaczory@pila.lasy.gov.pl

w imieniu którego występuje
Jerzy Halicki – Nadleśniczy

OGŁASZA PRZETARG

**na dzierżawę nieruchomości - gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie
Nadleśnictwa Kaczory.**

OPIS I POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Wykaz gruntów do przetargu – **załącznik nr 1.**

CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa zostanie zawarta **na czas określony – do dnia 30.09.2029 r.**

WARUNKI DZIERŻAWY

Warunki dzierżawy zawiera wzór umowy – **załącznik nr 2.**

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne lub przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą wpisani do odpowiedniego rejestru lub ewidencji i nie posiadający przeterminowanych należności względem Nadleśnictwa Kaczory na dzień złożenia oferty.
2. W przypadku gdy oferta będzie podpisana przez pełnomocnika oferenta, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej.

REGULAMIN PRZETARGU – **załącznik nr 4.**

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA PRZETARGU – **załącznik nr 5.**

FORMULARZ OFERTOWY – **załącznik nr 6.**

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

1. Składanie ofert - w zamkniętej kopercie opisanej hasłem „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” w terminie do dn. 11.03.2024 r. do godz. 9:00. Składanie ofert może odbyć się za pośrednictwem poczty lub osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Kaczory.
2. Za prawidłowo złożoną ofertę uznaje się ofertę zgodną z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 3 Regulaminu Przetargu stanowiącego załącznik nr 4 do Ogłoszenia przetargu.
3. Otwarcie pisemnego przetargu publicznego nastąpi w dniu 11.03.2024 r. o godz. 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa Kaczory (pokój nr 7).
4. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników.

STAWKA WYWOŁAWCZA

Wywoławcza stawka czynszu rocznego wynosi:

- 1010 zł/1 ha/ rok za dzierżawę gruntów rolnych (Użytki „R”) IIIa klasy.
- 835 zł/1 ha/ rok za dzierżawę gruntów rolnych (Użytki „R”) IIIb klasy.
- 670 zł/1 ha/ rok za dzierżawę gruntów rolnych (Użytki „R”) IVa klasy.
- 505 zł/1 ha/ rok za dzierżawę gruntów rolnych (Użytki „R”) IVb klasy.
- 470 zł/1 ha/ rok za dzierżawę gruntów rolnych (Użytki „Ł”, „Ps”) IV klasy.
- 300 zł/1 ha/ rok za dzierżawę gruntów rolnych V klasy.
- 300 zł/1 ha/ rok za dzierżawę gruntów rolnych VI klasy.

Za ważne zostaną uznane oferty z proponowaną ceną w wysokości:

1. Stawki wywoławczej
2. Stawki wywoławczej z postąpieniem w wysokości 5 zł lub jego wielokrotności.

Oferty ze stawkami poniżej stawki wywoławczej zostaną odrzucone.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Wygrywa uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę w ramach danej pozycji przetargu.

Wynik przetargu zostanie opublikowany:

- na stronie internetowej nadleśnictwa: <https://kaczory.pila.lasy.gov.pl/> oraz BIP nadleśnictwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-kaczory/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>,
- w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa.

INFORMACJE DODATKOWE

Nadleśnictwo Kaczory zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Wszelkie informacje nt. nieruchomości i warunków postępowania przetargowego są udzielane w Nadleśnictwie Kaczory w dni powszednie do 08.03.2024 r. w godz. 08:00 – 14:00 oraz telefonicznie pod nr. 67 283-14-61 w dniach jw. przez następujące osoby:

- p. Jarosław Gorączkowski w pok. nr 7 lub tel. kom. 539-011-832,
- p. Ewa Chomicz w pok. nr 12. lub tel. kom. 728-583-235.

Jerzy Halicki
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Kaczory
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Wykaz gruntów do przetargu.
2. Załącznik nr 2 Wzór umowy.
3. Załącznik nr 3 Lokalizacja gruntów.
4. Załącznik nr 4 Regulamin przetargu 2024.
5. Załącznik nr 5 Oświadczenie_2024.
6. Załącznik nr 6 Formularz_ofertowy_2024.